3371 E 3160 **2000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. भारत Rs 2000

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

80000
58A+4
A 789.50
E 6.00
795.50

58A+4
A 789.50
4|50 E 6.00
795.50

B(1)(a) 50.00
B(2) 15.60
65.60

Sub - Registrar,
Cossipur, Dum Dum.
28/5/84

## সেটেলমেন্ট ডিড

### অর্থাৎ নিরূপণ পত্র

নিরূপণ-পত্র দাতা -- ১। শ্রীমতী নন্দরানী সরকার,
স্বামী ৺বিজয় চন্দ্র সরকার,
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী,
সাং ১৭০ নং রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ,
থানা দমদম, কলিকাতা ৭৪।

নিরূপণ পত্র গ্রহীতা ট্রাস্টী হিসাবে -- শ্রীমতী নন্দরানী সরকার,
স্বামী ৺বিজয় চন্দ্র সরকার,
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী,
সাকিন ১৭০ নং রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ,
থানা দমদম, কলিকাতা ৭৪।

693

Nanda Rani Sarkar

170 Rashtra Guru Ave

23/4/-84

2000 2

Presented for registration ... 5-00 ... 28/5 ... May ... 1984 ... residence 170 Rastra Guru Avenue, Cal. 74 ... by Nanda Rani Sarkar

28 5 84

Sub - Registrar,
Cossipur, Dum Dum.

28901

Nanda Rani Sarkar

W/O Bijoy Sarkar

of 170 Rashtra Guru Avenue

Nanda Rani Sarkar

V.T. 9-443

Nanda Rani Sarkar

Rabindra Nath Maity

Advocate

Sub - Registrar,
Cossipur, Dum Dum.

28/5/84

Rabindra Nath Maity
Advocate

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



চাকুরী লইয়া নিজের খরচা চালাইয়াছি এবং চাকুরী হইতে প্রাপ্ত টাকায় নিম্ন তপসীল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয় করিয়া এবং নিজ সংসারে চালাইয়া সমান টাকায় আস্তে আস্তে গৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগ দখল করিতেছি এবং উপরোক্ত ভাইপোদিগকে এবং বোনপোকে নিজ পুত্রের মত লালন পালন করিয়া বিদ্যায় শিক্ষিত করিয়া সমাজে সুপ্রতিষ্ঠিত করিয়াছি এবং তাহাদের বিবাহ দিয়াছি এবং তাহারা তাহাদের স্ত্রী পুত্র কন্যাগনকে লইয়া আমার সহিত একত্রে এক সংসারে বসবাস করিতেছে এবং উক্ত বোনপো এবং ভাইপোগন ও আমাকে নিজ মাতার মত সেবা শুশ্রূষা করায় আমি ও তাহাদের সেবা শুশ্রূষা ও ব্যবহারে পরম পরিতোষ লাভ করিয়াছি।

জন্য ট্রাস্টী নিযুক্ত হইলাম এবং ট্রাস্টী হিসাবে নিম্ন ১নং তপসীল

40 Rs.

Nanda Rani Ghosh

জেলা ২৪ পরগনা, থানা দমদম, সাবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, ১৯৭০।২৮৩৪ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা দমদম হাউস্থিত সাউথ দমদম এলাকাধীন জে এল নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ২৩৭ খতিয়ান ৪৪, দাগ ৫০৬ দাগ চক্র /৪। ১/২ ছটাক জমি শ্রী কাশীপ্রসন্ন রায় চৌধুরীদিগর নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৮।৫।৩৫ তারিখে বুক নং ১, ভলুম নং ২৬, পৃষ্ঠা ১৫৫ হইতে ১৫৯. বিক্রয় নম্বর ১৬১৫, সাবরেজেস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়া ভোগ করিতে থাকা অবস্থায় নিজ খরচে উক্ত সম্পত্তির উপর গৃহাদি নির্মান করি এবং সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিজ নামে ট্যাক্সাদি প্রদানে নিজ সংসার লইয়া বসবাস করিতে থাকা অবস্থায়, গত ইংরাজী ৩০।১০।১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজেস্ট্রী

Nanda Rani Sarkar

সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভলুম নং ১৯, পৃষ্ঠা ৮৯ হইতে ৯১, বিধৃত নম্বর ৫৮৪৬ নং দলিল বলে /১৬০ এক কাঠা তিনছটাক জমি উপেন্দ্র কুমার দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় গৃহাদি নিজ ব্যয়ে নির্মাণ করি এবং ১৯৫৬ সালে জমিদারী প্রথা বিলোপ হওয়ায় আমি রিভিশনাল সেটেলমেন্টে নিজ নাম রেকর্ডেড করাইয়া লইয়াছি এবং বর্তমান সেটেলমেন্ট রেকর্ডে খতিয়ান ৩৪০ হইয়া রেকর্ডেড হইয়াছে। আমি বর্তমান কাল তক আমার নামে ট্যাক্সাদি প্রদানে অন্যের নিরাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি।

আমি এখন বৃদ্ধা হইয়াছি। শরীর দিনের পর দিন দুর্বল হইতে দুর্বলতর হইয়া আসিতেছে। শরীর কখন কি হয় তাহা বলা যায় না। আমি বার্দ্ধক্য জনিত রোগে ভুগিতেছি। আমার বার্দ্ধক্য জনিত রোগে আমার ভাইপোরা এবং বোনপোরা সেবা শুশ্রূষা করে এবং আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করে। আমার অবর্তমানে ভবিষ্যতে যাহাতে আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তির ওয়ারিশান লইয়া কলহ বিবাদ না হয়। একারন আমার দেহান্তের পূর্বে আমার স্বত্ব দখলী স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির একটি সুবিলি বন্দোবস্ত করিয়া যাওয়া কর্তব্য এবং সমীচীন জ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরলান্তকরণে সুস্থ চিত্তে জমাক বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানেএই সেটেলমেন্ট ডিড অর্থাৎ নিরূপন পত্র রেজেষ্ট্রী করিলাম এবং আমি নিম্ন ১কা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পরিচালনা করিবার জন্য ট্রাষ্টী নিযুক্ত হইলাম এবং ট্রাষ্টী হিসাবে নিম্ন ১কা তপশীল

Nanda Rani Das

নিম্নলিখিত বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ এবং পরিচালনা করিবার ক্ষমতা রাখিলাম এবং আবশ্যক মূলে নিরূপন পত্র দাখিল করিবার ক্ষমতা রাখিলাম ।

আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন আমি আমার মৃত্যু পর্য্যন্ত সম্পত্তি একাইত ভোগ আমার মালিক দখলিকার হইয়া বাড়ী সংস্কার, সংরক্ষণ, পরিবর্তন, সংবর্দ্ধন করিব এবং আবশ্যক মূলে ভাড়াটিয়া বসান, ভাড়া আদায় ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিব এবং আবশ্যক মূলে বেনিফিসিয়ারীগণের সম্পত্তিতে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উক্ত প্রেমিসেস ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগ দখল করিব ।

আমার অবর্তমানে আমার ভাইপো কাশীনাথ দাস এবং কার্তিক চন্দ্র দাস এবং গোপাল চন্দ্র দাস এবং বোনপো কমল কৃষ্ণ দাস সকলে আমার ত্যক্ত ।ক। নিম্নলিখিত বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার নির্দেশ অনুযায়ী ট্রাস্টী স্বরূপে মালিক দখলিকার হইবে এবং ।ক। নিম্নলিখিত বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে শ্রীমান কমল কৃষ্ণ দাস অংশ সহ দাখিলী নকসায় লাল রং বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত, চিহ্নিত এবং প্রদর্শিত ।খ। নিম্নলিখিত বর্ণিত লট ।এ। ভুক্ত স্থাবর পুরাতন দ্বিতল ইমারত এবং যাবতীয় সাজ সরঞ্জামের মালিক দখলিকার হইবে এবং শ্রীমান কাশীনাথ দাস অংশ সহ দাখিলী নকসায় হলুদ রং বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত চিহ্নিত এবং প্রদর্শিত লট ।বি। ভুক্ত একতলার ভিটি শয়ন ঘর ষ্টোর রুম, বাথরুম পায়খানা, বারান্দা যাবতীয় সাজ সরঞ্জামাদির মালিক দখলিকার হইবে এবং

এবং শ্রীমান কার্তিক চন্দ্র দাস ।কে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে দ্বিতলে অবস্থিত লট ।ডি। ভুক্ত অত্র সহ দাখিলী নকসায় 'চকোলেট' রং দ্বারা রঞ্জিত প্রদর্শিত এবং সীমাবদ্ধ, দুইটি ছোট বড় শয়ন ঘর, পায়খানা এবং টেরেস এবং সাজ সরঞ্জামাদির মালিক দখলিকার হইবে এবং লট ।বি। এবং লট ।সি। ভুক্ত সম্পত্তির জন্য জমির উপর উভয় পক্ষের Proportionate ownership rights থাকিবে এবং একতলা এবং দ্বিতলের মধ্যস্থ মেঝে এবং একতলা গৃহাদির বহির্ভাগের চতুর্দিকের দেওয়াল কমন দেওয়াল হিসাবে থাকিবে এবং সিঁড়ি কমন সিঁড়ি স্বরূপে থাকিবে এবং শ্রীমান গোপাল চন্দ্র দাস লট ।সি। অত্র সহ দাখিলী নকসায় "সবুজ" রং দ্বারা রঞ্জিত চিহ্নিত এবং প্রদর্শিত কমবেশী ১৶০ এক কাঠা তিনছটাক জমি মায় টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি বাথরুম পায়খানা, বারান্দা এবং দক্ষিণ পূর্ব দিকস্থ কমন প্যাসেজের উপর যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধাদির মালিক দখলিকার হইবে এবং তাহারা আমার নির্দেশ অনুযায়ী তাহাদের প্রাপ্য অংশ অনুযায়ী নাম পত্তন পূর্বক নিজ নিজ নামে খাজনা এবং মিউনিসি-প্যালিটিতে ট্যাক্সাদি প্রদানে গৃহাদি সংস্কার, সংরক্ষণ, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন পূর্বক বসবাস এবং ভাড়াটিয়া পত্তন, ভাড়া আদায়, আবশ্যক স্থলে ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ বা নূতন করিয়া গৃহাদি নির্মাণ করিয়া বসবাস এবং দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি করিবার সর্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তির মধ্যস্থ দালান । ১৮'- ৭' । চওড়া দালান । চিরকাল কমন স্বরূপে ব্যবহৃত হইবে এবং লট ।বি।

।বি। প্লট ।সি। এবং প্লট ।ডি। ভুক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য পূর্ব পশ্চিম দিকে ৪´-৫´ এবং ৪´-৬´´, ৩´-১´´, ৬´-৮´´ প্যাসেজ এবং প্লট ।সি। এবং প্লট ।বি। ভুক্ত সম্পত্তি মধ্যস্থলে ২´-৮´´ প্যাসেজ চিরকাল কমন সুরূপে ব্যবহৃত হইবে। এবং প্লট ।এ। ও এবং প্লট ।বি। এবং ।ডি। যাতায়াতের জন্য দক্ষিণে যে করিডোর রহিয়াছে তাহা চিরকাল কমন রূপে ব্যবহৃত হইবে এবং চিরকাল ওপেন টু স্কাই থাকিবে কেহ কোন দিন রুদ্ধ করিতে পারিবে না বা এনক্রোচ করিতে পারিবেনা এবং প্লট ।বি। এবং প্লট ।সি। ভুক্ত সম্পত্তির মালিক কোনদিন ঐ ২´-৮´´ প্যাসেজে জানালা এবং দরজার পাল্লা বহির্মুখী করিতে পারিবে না এবং প্লট ।বি। ভুক্ত সম্পত্তির মধ্য দিয়াছে ৩´ ফিট বারান্দা রহিয়াছে তাহা কমন সুরূপে ব্যবহৃত হইবে এবং প্লট ।বি। এবং প্লট ।সি। ভুক্ত সম্পত্তির মালিকান বাধ্যত ম পায়খানাও সেপটিক ট্যাঙ্ক কমন সুরূপে ব্যবহার করিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে, স্বজ্ঞান বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানে, দলিলের সমস্ত মর্ম পাঠ করিয়া শুনাইলে সমস্ত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন ।ক। তফশীল মূল্য ৮০,০০০ আশি হাজারটাকা ধার্য্য করিয়া সেটেলমেন্ট ডিড অর্থাৎ নিরূপন পত্র দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রী করিলাম। ইতি বাং সন ১৩৯১ সাল ১১ই জ্যৈষ্ঠ, ইং সন ১৯৮৪ সাল ২৫শে মে।

।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ।

জেলা ২৪ পরগনা, থানা দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, ১০৭০।২৮৩৪ নং তৌজি ভুক্ত পরগনা কলিকাতা, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭০ নং রা স্ট্রীগুরুগ্যাভিনিউ হোলডিং ভুক্ত মৌজা দমদম হাউস, জে এল নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ২৩৭, খতিয়ান সাবেক ৪৪, হাল রিভিজনাল সেটেলমেন্ট খতিয়ান নম্বর ৩৪০, সাবেক দাগ নং ৫০৬, হাল দাগ নং ৫০৬।৭৩২, ৫৯৮।৭০২ ভুক্ত রায়ত দখলিকার বসত স্বত্ব বিশিষ্ট ।০।৵ ১/৪ পাঁচ কাঠা সাত ছটাক জমি সহ দুইটি পুরাতন দ্বিতল ইমারত এবং একটি টালির ছাউনি বিশিষ্ট পাকা মেঝে ও দেওয়াল যুক্ত গৃহাদি, রান্না ঘর বাথ রুম, স্যানিটারি পায়খানা টিউবওয়েল, ইলেকট্রিক ফিটিংস এবং যাবতীয় সাজ সরঞ্জামাদি এবং দক্ষিন দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত করিবার জল, আলো, বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি । যাহার বাবদ হারাহারি খাজনা [২৪ প:] /২৪ পরগনা কালেকটারিতে আদায় দেয় হইতেছে ।

যাহার চৌহদ্দি —

উত্তর — — আর, কে, দে দিগরের পুকুর ।

পূর্ব — — আর, এন মিত্রের বাড়ী ।

দক্ষিন — — রা স্ট্রীগুরুএভিনিউ,

পশ্চিম — — মিউনিসিপ্যাল ড্রেন ।

।খ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার

বোনপো কমল কৃষ্ণদাসের অংশে

নির্দ্ধারিত এবং পতিত হইবে ।

।ক। তপশীল বর্ণিত যোল আনা সম্পত্তির মধ্যে -

জেলা ঐ , থানা ঐ , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ঐ , মৌজা ঐ, পরগনা ঐ, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭০ নং রাস্ট্রগুরু এ্যাভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা দমদম হাউস, জে এল ১৯, খতিয়ান ৩৪০, দাগ ৫০৬।৭০২, ৫০৮।৭০২ ভুক্ত আমার সূত্র দখলি সম্পত্তির দক্ষিনাংশে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রং বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত, প্রদর্শিত এবং সীমাবদ্ধ লট ।এ। ভুক্ত ৯৪৫ স্কোয়ার ফিট অর্থাৎ /১।/০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল ইমারত, বাথরুম , পায়খানা, রান্না ঘর সেপটিক ট্যাঙ্ক ইলেকট্রীক ফিটিংস্ সার সরঞ্জামাদি এবং দক্ষিন দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত করিবার স্বত্ব, আলো বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি, যাহার বাবদ হারাহারি খাজনা ·০৬ পয়সা২৪ পরগনা কালেক্টারিতে সন সন আদায় দেয় হইতেছে । ইহার

চৌহদ্দি -

উত্তর - - - কমন ইয়ার্ড এবং লট ।ডি। ভুক্ত সম্পত্তি ।

পূর্ব - - - আর, এন, মিত্রর জমিও বাড়ী ।

দক্ষিণ - - - রাস্ট্রগুরুএভিনিউ ।

পশ্চিম - - - কমন প্যাসেজ পরে মিউনিসিপ্যাল ড্রেন ।

।গ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ।

যাহা আমার ভাইপো শ্রীমান কাশীনাথ দাসের

অংশে নির্দ্ধারিত এবং পতিত হইবে ।

।ক। তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে -

জেলা ঐ, থানা ঐ, সাবরেজিস্ট্রী অফিস ঐ, মৌজা ঐ, পরগনা ঐ, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭০ নং রাস্ট্রগুরুএভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা দমদম হাউস, জে এল নং ১৯, খতিয়ান ৩৪০, দাগ ৫০৬।৭০২, ৫০৮।৭০২ ভুক্ত আমার সৃষ্ট দখলি সম্পত্তির মধ্যস্থলে পুরাতন দ্বিতল ইমারতের একতলার অর্দ্ধ সহ দাখিলী নক্সায় হলুদ রংএর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত, প্রদর্শিত এবং সীমাবদ্ধ, জমির উপর Proportionate ownership Rights সহ লট ।বি। ভুক্ত ৮১১ স্কোয়ার ফিট অর্থাৎ ।১৩ এক কাঠা দুই ছটাক এক স্কোয়ার ফিট তিন কামরা শয়নঘর স্টোর রুম, ইলেকট্রীক ফিটিংস সহ সরঞ্জামাদি এবং বাথরুম পায়খানা, সেপটিক ট্যাঙ্ক ব্যবহারের জন্য পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা ৩' ফুট প্রশস্ত বারান্দার উপর কমন অধিকার মিউনিসিপ্যাল রাস্তা হইতে বাড়ীতে আসার জন্য কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াত

যাতায়াত করিবার পথ, আলো, বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি।
যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·০৬ ছয় পঃ ২৪ পরগনা কালেক্টারিতে সন সন আদায় দেয় হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি -

উত্তর - - - ২' - ৮'' ইঞ্চি কমন প্যাসেজ।

পূর্ব - - - ৪' - ৪'' ইঞ্চি কমন প্যাসেজ কমন সিঁড়ি এবং পট ।ডি।
ভুক্ত শ্রী কটিক চন্দ্র দাস।

দক্ষিণ - - - কমন দালান।

পশ্চিম - - - মিউনিসিপ্যাল রোড।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার ভাইপো শ্রী মান কটিক চন্দ্র দাসের অংশে নির্ধারিত এবং পতিত হইবে।

(ক) তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে -

জেলা ঐ, থানা ঐ, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস ঐ, তৌজি ঐ, পরগনা ঐ, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭০ নং রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা দমদম হাউজ, জে এল নং ১৯, খতিয়ান ৩৪০, দাগ নং ৫০৬।৭০৯, ৫০৬।৭০২ ভুক্ত আমার সৃষ্ট দখলি সম্পত্তির মধ্যস্থলে ত্রিতল দ্বিতল ইমারতের অংশ সহ দাখিলী নক্সায় চকোলেট রং দ্বারা রঞ্জিত প্রদর্শিত

প্রদর্শিত এবং সীমাবদ্ধ, জমির উপর Proportionate ownership rights সহ এই বাড়ি। ভুক্ত ফ্ল্যাটে ৯৯৬ নয়শত ছিয়ানব্বই স্কোয়ার ফিট জায়গার উপর নির্মিত পুরাতন ছোট বড় চার কামরা শয়নঘর এবং একস্থলে পূর্ব উত্তর কোনে অবস্থিত এক কামরা শয়ন ঘর, বাথরুম, পায়খানা, বারান্দা, ওপেন টেরেস, ইলেকট্রিক ফিটিংস সাজ সরঞ্জামাদি এবং ফ্ল্যাটে উঠিবার কমন সিঁড়ি মিউনিসিপ্যাল রোড হইতে ফ্ল্যাটে আসিবার জন্য কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াত করিবার জন্য, আলো বাতাস পাইবার এবং একতলা গৃহের বাহিরের দেওয়াল ব্যবহার করিবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি।

যাহার বাবদ হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·০৬ ছয় পয়সা ২৪ পরগনা কালেক্টরীতে সন সন আদায় দেয় হইতেছে।

।ঙ। তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার ভাইপো শ্রীমান গোপাল চন্দ্র দাসের অংশে নির্দ্ধারিত এবং পতিত হইবে।

।ক। তফসীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে।

জেলা ঐ, থানা ঐ, সাবরেজিস্ট্রী অফিস ঐ, ডৌজি ঐ, পরগনা ঐ মৌঃ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭০ নং রাষ্ট্রগুরু এভিনিউ প্রেমিসেস প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা দমদম হাউস গ্রামে জে এল নং ১৯, খতিয়ান ৩৪০,

দাগ নং ৫০৬।৭০২, ৫৯৬।৭০২ উক্ত আমার সত্ত্ব দখলি সম্পত্তির মধ্যে উত্তরাংশে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় সবুজ রং বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত, প্রদর্শিত এবং সীমাবদ্ধ লট ।সি। উক্ত কমবেশী /১৶০ এক কাঠা তিন ছটাক জমি সহ তদুপরিস্থিত টালি ছাউনি বিশিষ্ট ইটের দেওয়াল যুক্ত তিন কামরা শয়ন ঘর, ইলেকট্রীক ফিটিংস, বারান্দা রান্না ঘর, কমন প্যাসেজের উপর এবং রাস্তাযুক্ত এভিনিউ হইতে লট ।সি। উক্ত সম্পত্তিতে আসিবার কমন প্যাসেজের উপর যাবতীয় ইজমেন্ট সত্ত্বাদি ।

ইহার চৌহদ্দি –

উত্তর – – আর, কে, দত্তের পুকুর ।

পূর্ব – – প্যাসেজের পরে আর, এন, মিত্রের জমি ও বাটী ।

দক্ষিণ – – ২' – ৮'' ইঞ্চি কমন প্যাসেজের পরে লট ।বি। এবং ।সি।

পশ্চিম – – মিউনিসিপ্যাল রোড ।

যাহার বাবদ – – –

Nanda Dhi Sircar

যাহার বাবদ হারাহারি খাজনা ·০৬ ছয় পয়সা ২৪ পরগনা, কালেকটারিতে সন সন আদায় দেয় হইতেছে।

Nanda Dhi Sircar

Prepared by
Rabindra Nath Maity
Advocate
Sealdah civil court.

সাক্ষী—

Bibhuti bhusan Basu
527, Jessore Rd, Cal-28

2) Taranada Bose
51. Rastra Guru Avenue,
Calcutta 700028

3) Sarat Nath Mitra.
4. R.G. Avenue.
Cal-28.

টাইপকারক
[signature]
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা।